

Ankaufsprofil 2024/25

Benini Real Estate®

Benini Intermediation & Consulting GmbH ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen. Eine diskrete, schnelle Bearbeitung sowie Abwicklung sichern wir Ihnen gerne im Vorfeld zu.

Wir kaufen Wohnanlagen, große Immobilienportfolien, Mehrfamilienhäuser sowie Wohn- und Geschäftshäuser bundesweit, jedoch mit regionalen Schwerpunkten.

Art der Immobilie

- ✓ Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen
- ✓ Büroimmobilien
- ✓ Wohn- und Geschäftshäuser
- ✓ Grundstücke (kein Neubau, keine Bauträgerobjekte)
- ✓ revitalisierte Objekte ab 8 Wohneinheiten
- ✓ unsanierte Objekte ab 4 Wohneinheiten
- ✓ Objekte mit Instandhaltungsstau, Wertsteigerungspotential, 100% Leerstand

Regionen

- ✓ Düsseldorf, Ruhrgebiet (NRW), Rhein-Main
- ✓ A,B,C Städte ab 100.000 Einwohnern
- ✓ mittlere bis gute Lage, Seitenstraßen präferiert
- ✓ gute Nah- und Verkehrsanbindung

Risikoklassen

- ✓ Core Immobilien
- ✓ Value Add- und Opportunistic Immobilien

Volumen

- ✓ ab 1 Mio bis 10 Mio EUR
- ✓ marktgerechte Faktoren abhängig vom Vermietungs & Objektzustand
- ✓ Value Add Objekte werden gesondert bewertet

Prüfung

- Für eine schnelle und diskrete Abwicklung werden folgende Unterlagen benötigt:
- ✓ Aussagekräftiges Exposé oder Investment Memorandum
 - ✓ Aktuelle Objektfotos (Innen- und Außenaufnahmen)
 - ✓ Aktuelle Mieterliste als Exceldatei